

# Informationsveranstaltung Immobilien

14.06.2023, 18:00 – 19:00



**Herzlich Willkommen! Wir beginnen in Kürze! Ihr Mikrofon ist stummgeschaltet.**

# Ihre Ansprechpartner:innen



- Zsombor Jurcsak, MSc
- **WIFI Produktmanagement**
- [jurcsak@wifwien.at](mailto:jurcsak@wifwien.at)



- DI<sup>IN</sup> (FH) Carmen Dilch, MSc MRICS
- **Kursleitung (extern)**

# Was erwartet Sie in der kommenden Stunde?

- Hausregeln
- Kursüberblick der aktuellen Immobilienkurse am Wifi Wien
- Kurse für die Personenzertifizierungen
  - Immobilienmakler-Assistent:in
  - Immobilienverwalter-Assistent:in
  - Immobilienverwalter-Referent:in
- Vorbereitungskurse auf die Befähigungsprüfung Immobilienmakler:in bzw. Immobilienverwalter:in inkl. Eckdaten zur Prüfung



# Die Hausregeln

- Bitte Kameras ausschalten (Internetleitungen variieren)
- Bitte mit Ihrem eigenen Namen anmelden bzw. dementsprechend umbenennen
- Die Mikrofone sind stummzuschalten
- Fragen? Bitte benutzen Sie den Chat benutzen

Wir sammeln die Fragen und erstellen ein FAQ auf [www.wifiwien.at/immobilien](http://www.wifiwien.at/immobilien).

# Unser Bildungsangebot rund um die Immobilien

- 1) **Für Berufseinsteiger:innen im Angestelltenverhältnis:**
  - Ausbildung für Immobilien**makler**-Assistent:in (Start 8x jährlich) → Personenzertifizierung
  - Ausbildung für Immobilien**verwalter**-Assistent:in (Start 8x jährlich) → Personenzertifizierung
- 2) **Für Personen mit Berufserfahrung im Angestelltenverhältnis:**
  - Ausbildung für Immobilien**verwalter**-Referent:in (Start 1x jährlich) → Personenzertifizierung
- 3) **Für Personen auf dem Weg in die Selbstständigkeit bzw. zur gewerberechtl. Geschäftsführung:**
  - Vorbereitungskurs für die Befähigung Immobilienmakler:in und/oder Immobilienverwalter:in (Start 3x jährlich) + optionales Repetitorium (Start 2x jährlich)
  - Vorbereitungskurs für die Befähigungsprüfung Bauträger:innen → eigene Informationsveranstaltung
- 4) **Weiterbildung zu brandaktuellen immobiliespezifischen Themen: Spezialkurse → siehe Homepage**

Besuchen Sie [www.IMMY.at/job](http://www.IMMY.at/job)



## Berufsbilder

Auf [immy.at/jobs](http://immy.at/jobs) finden Sie alle Informationen rund um die Berufe der Branchen der Immobilien- und Vermögenstreuhänder. Dazu gehören Immobilienverwalter:innen, Immobilienmakler:innen und Bauträger:innen.



## Freie Stellen

Werden Sie Teil der Immobilienbranche und finden Sie noch heute Ihr ideales Stellenangebot für den Immobilien- und Vermögenstreuhänder-Beruf Ihrer Wahl.



## Veranstaltungen

Fit für den Job: Melden Sie sich an zu unseren Informations- und Bildungsveranstaltungen - damit sind Sie optimal vorbereitet für Ihren Berufseinstieg in der Immobilienbranche.



WKO  
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN  
Immobilien- und Vermögenstreuhänder

Haus sucht neue Chefin!

Jetzt HausverwalterIn werden!

Geh auf **IMMY.AT/JOBS**

rund 150 Jobs in Wien frei!

## Informationsabend Berufsbild Makler:in

- Get-in-touch mit Mitarbeiter:innen von Immobilienmaklerunternehmen und potentiellen Arbeitgeber:innen
- Vorstellung der Berufsbilder in einem Immobilienmaklerunternehmen
- Möglichkeit von Interessierten Fragen in angenehmer Atmosphäre stellen zu können
- Aufzeigen von Ausbildungsmöglichkeiten

Ort der Veranstaltung	Haus der Wiener Wirtschaft, Wirtschaftskammer Wien Straße der Wiener Wirtschaft 1 1020 Wien
-----------------------	--

Nächster Termin	Dienstag, 20.6, 18:00 – max. 21:00
-----------------	------------------------------------

Anmeldemodus	unter <a href="http://www.IMMY.at/job">www.IMMY.at/job</a>
--------------	--



# Die aktuellen Immobilienkurse

## Berufseinsteiger:innen<sup>1</sup>

Ausbildung zum Immobilienmakler-Assistent:in  
Ausbildung zum Immobilienverwalter-Assistent:in

Basismodul  
für Makler-  
und  
Verwalter-  
Assistent:in

Aufbaumodul  
für Makler-  
Assistent:in

Aufbaumodul  
für Verwalter-  
Assistent:in

Zertifizierungsprüfung  
& Zertifikat

## Facheinschlägig Berufserfahrene<sup>2</sup>

Ausbildung zum Immobilienverwalter-Referent:in

Basismodul  
für Verwalter-  
Referent:in

Aufbaumodul  
für Verwalter-  
Referent:in

Zertifizierungsprüfung,  
Projektarbeit &  
Zertifikat

Vorbereitung auf Befähigungsprüfung

Vorbereitungskurse auf die  
Befähigungsprüfung für  
Immobilienmakler:in & -  
verwalter:in

Selbstständigkeit

<sup>3</sup>



# Kurse für Berufseinsteiger:innen

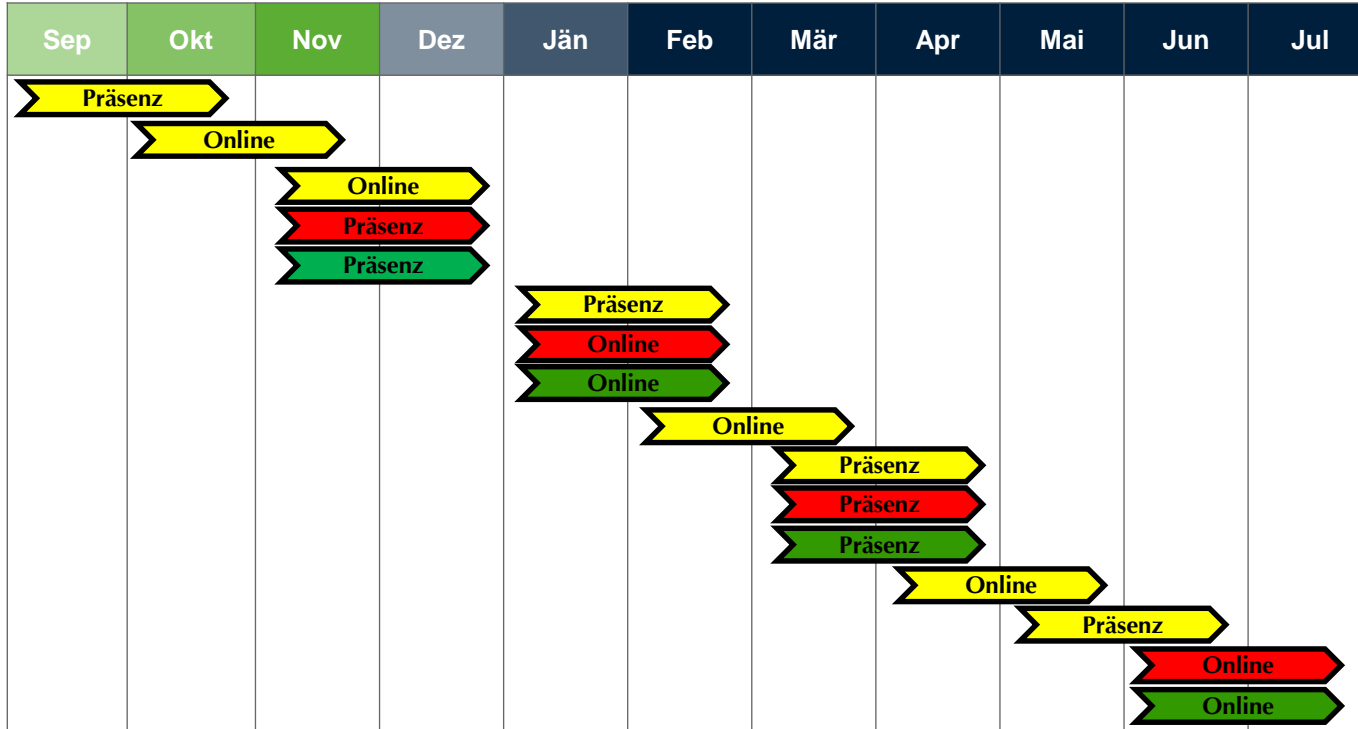
Eine facheinschlägige Berufserfahrung ist zum Verständnis der Inhalte nicht erforderlich.

## Lehrgänge zur Personenzertifizierung (ONR-43001-1 und 43002-1)

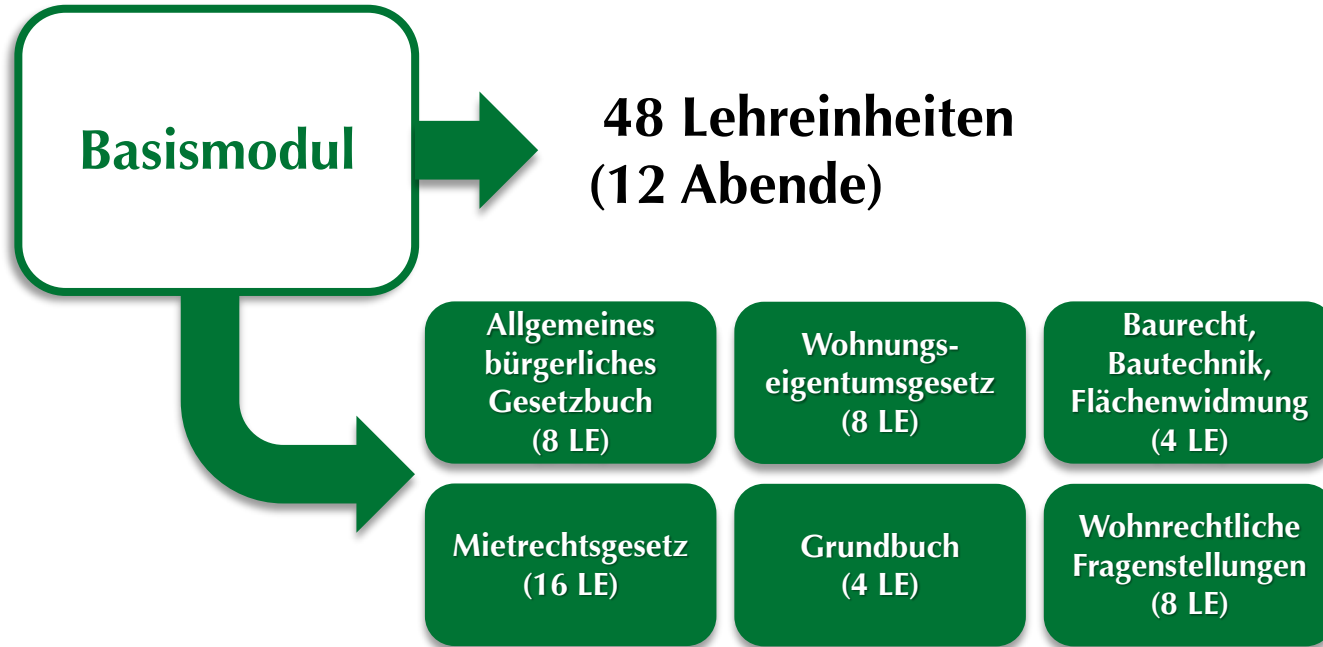
- Ausbildung zum/zur Immobilienmakler-Assistent:in
- Ausbildung zum/zur Immobilienverwalter-Assistent:in
  
- Gemeinsames Basismodul, Start 8x jährlich, 48 LE = 12 Abende
  - 2x wöchentlich, Mo & Mi oder Di & Do, 18:00-22:00, Online & Präsenz-Kurse
- Anschließendes Aufbaumodul pro Fachrichtung, Start 4x jährlich, 24 LE = 6 Abende
  - 2x wöchentlich, Mo & Mi oder Di & Do, 18:00-22:00, Online & Präsenz-Kurse

# Kurse für Berufseinsteiger:innen

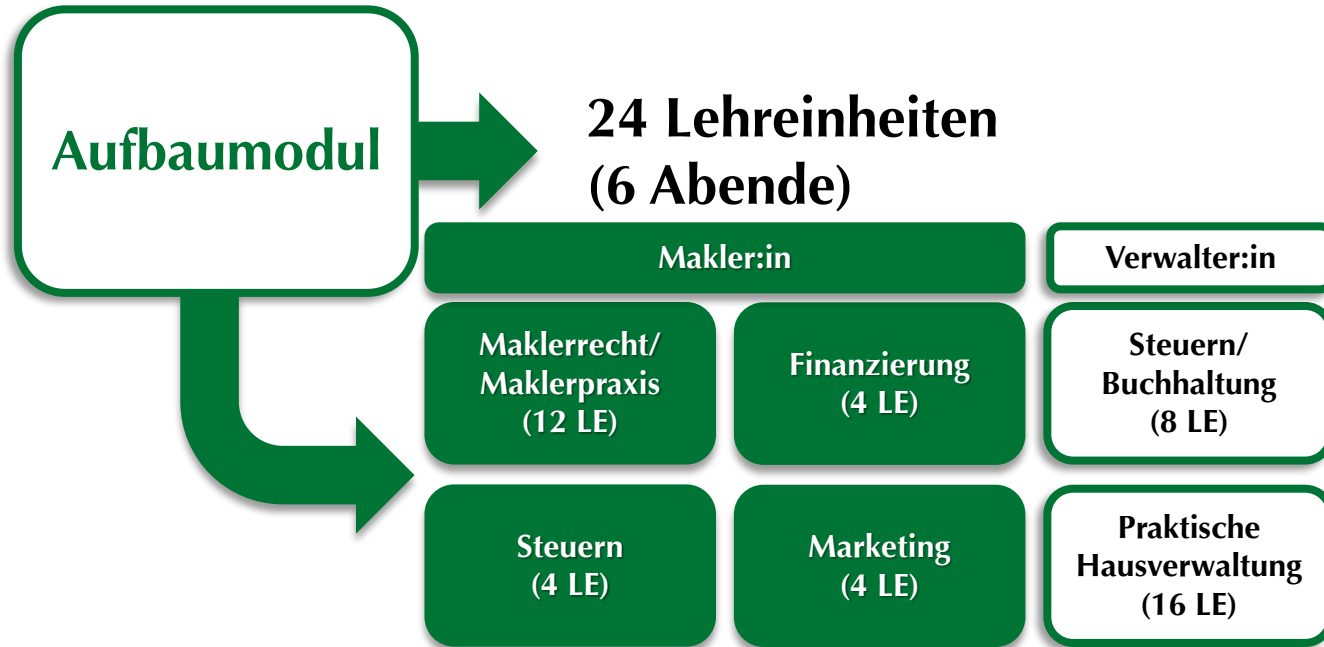
  Basismodul  
   Aufbaumodul Verwalter:innen  
   Aufbaumodul-Makler:innen



# Basismodul Immobilienmakler/Verwalter-Assistent:in



# Aufbaumodul Immobilienmakler/Verwalter-Assistent:in



# Kurse für Berufseinsteiger:innen

## Die Zertifizierungsprüfung

- Die Prüfung muss separat gebucht werden (82411 und 82412)
- Mindestanwesenheit von 75% des Basis- und Aufbaumoduls
- Multiple Choice am PC im WIFI Wien
  - Basismodul: 26 Fragen, 75 Min. Zeit.
  - Aufbaumodul: 14 Fragen, 45 Min. Zeit.
  - Für eine positive Benotung: mind. 60% der Fragen richtig beantworten.

# Kurse für Berufseinsteiger:innen

## Die Zertifikate

- 5 Jahre gültig
- Gilt als Kompetenznachweis für die Zertifikatsinhaber:innen
- Nachweis der Weiterbildung → Besuch von fach einschlägigen Veranstaltungen (insgesamt 32 LE) während der Laufzeit des Zertifikats
- Vorbereitungskurs auf die Rezertifizierung
- Rezertifizierungsprüfung
- siehe auch <https://zertifizierung.wifi.at>



## Was darf ich nach der Prüfung als Makler-Assistent:in machen?

Nach der erfolgreich abgelegten Prüfung sind Sie berechtigt, folgende Aufgaben zu erledigen:

- Mitarbeit an der Vermittlung von Immobilientransaktionen (Kauf, Miete & Pacht)
- Mitarbeit an der Erstellung und Aufbereitung der Unterlagen
- Betreuung von beteiligten Personen (Abgeber:innen und Interessent:innen)

## Was darf ich nach der Prüfung als Verwalter-Assistent:in machen?

### Verantwortlich:

- Abwicklung von Behörden und Versicherungswegen
- Anlaufstelle für Kundenanfragen
- Mahnwesen

### Mitarbeit:

- Management von Bestandverträgen
- Abrechnungen
- Beratung der EigentümerInnen bei Investitionen & Sanierungen
- Betreuung von Haus- und Wohnungseigentümer:innen
- Buchhaltungstätigkeiten



# Kurse für Berufseinsteiger:innen

## Was darf ich als zertifizierte Person noch?

- Die Immobiliencard tragen!
- Berufsausweis für qualifizierte Fachkräfte
- Erkennungsmerkmal für Kund:innen
- Qualitätssiegel der Immobilienbranche
- Entwickelt und geprüft von der WKO
- [www.immobiliencard.at](http://www.immobiliencard.at)



# Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene

Grundlagenverständnis erforderlich

## 1) Lehrgänge zur Personenzertifizierung (ONR-43002-2)

- Ausbildung zum/zur **Immobilienverwalter-Referent:in** (Start 1x jährlich Herbst)  
100% online live Kurs

## 2) Vorbereitungskurse auf die **Befähigungsprüfung Makler:in/Verwalter:in**

- in rd. 70% Präsenz am WIFI und rd. 30% online live (Start 2x jährlich Herbst)
- 100% online live Intensivkurs (Start 1x jährlich Winter)

# Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene Ausbildung zum/zur Immobilienverwalter-Referent:in



Grundlagenverständnis erforderlich

Lehrgänge zur Personenzertifizierung (ONR-43002-2)  
**Ausbildung zum/zur Immobilienverwalter-Referent:in**

- Basismodul 82120, September – Dezember, 84 LE = 21 Abende
  - Kurstage Dienstag & Donnerstag, 18:00-22:00, 100% online live
- Aufbaumodul 82122, Jänner – Februar , 56 LE, 100% online = 11 Abende/Tage
  - Kurstage Dienstag, Donnerstag, 18:00-22:00 3x Freitag 09:00-17:00, 100% online live

# Ausbildung zum/zur Immobilienverwalter-Referent:in

 Basismodul       Aufbaumodul

Sep	Okt	Nov	Dez	Jän	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul
 Online										
				 Online						

# Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene Ausbildung zum/zur Immobilienverwalter-Referent:in

**Basismodul**

**84 Lehreinheiten**

Allgemeines  
bürgerliches  
Gesetzbuch  
(16 LE)

Wohnungs-  
eigentumsgesetz  
(12 LE)

Baurecht,  
Bautechnik,  
Flächenwidmung  
(16 LE)

Mietrechtsgesetz  
(20 LE)

Grundbuch  
(12 LE)

Öffentliches  
Recht  
(8 LE)

# Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene Ausbildung zum/zur Immobilienverwalter-Referent:in

**Aufbaumodul**

**56 Lehreinheiten**

**Verwalter-Referent:in**

**Maklerrecht  
(4LE)**

**Praktische  
Hausverwaltung  
(24LE)**

**Facility  
Management  
(4LE)**

**Steuern/  
Buchhaltung  
(12LE)**

**Liegenschafts-  
bewertung  
(8LE)**

**Arbeitsrecht  
(4LE)**

# Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene

## Die Zertifizierungsprüfung zum/zur Immobilienverwalter-Referent:in

- Die Prüfung muss separat gebucht werden (82422)
- Mindestanwesenheit von 75% des Basis- und Aufbaumoduls
- Multiple Choice am PC im WIFI Wien
  - Basismodul: 32 Fragen, 60 Min. Zeit.
  - Aufbaumodul: 28 Fragen, 60 Min. Zeit
  - Für eine positive Benotung: mind. 60% der Fragen richtig beantworten.
- Projektarbeit aus dem beruflichen Umfeld (4 Seiten)
- Präsentation der Projektarbeit & Fachgespräch (10 Min. & 20 Min.)

# Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene

## Was darf ich nach der Prüfung als Verwalter-Referent:in machen?

Verantwortlich:

- Abwicklung von Bestandsverträgen
- Erstellen von Abrechnungen
- Organisation der Erhaltung, Verbesserung und Sanierung von Liegenschaften
- Beratung von Haus- und Wohnungseigentümer:innen in Steuerangelegenheiten

Was darf ich im Vergleich zur Gewerbeberechtigung nicht?

Mich selbstständig machen.



# Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene

Grundlagenverständnis vorausgesetzt

## Vorbereitungskurse auf die Befähigungsprüfung Makler:in/Verwalter:in (82270)

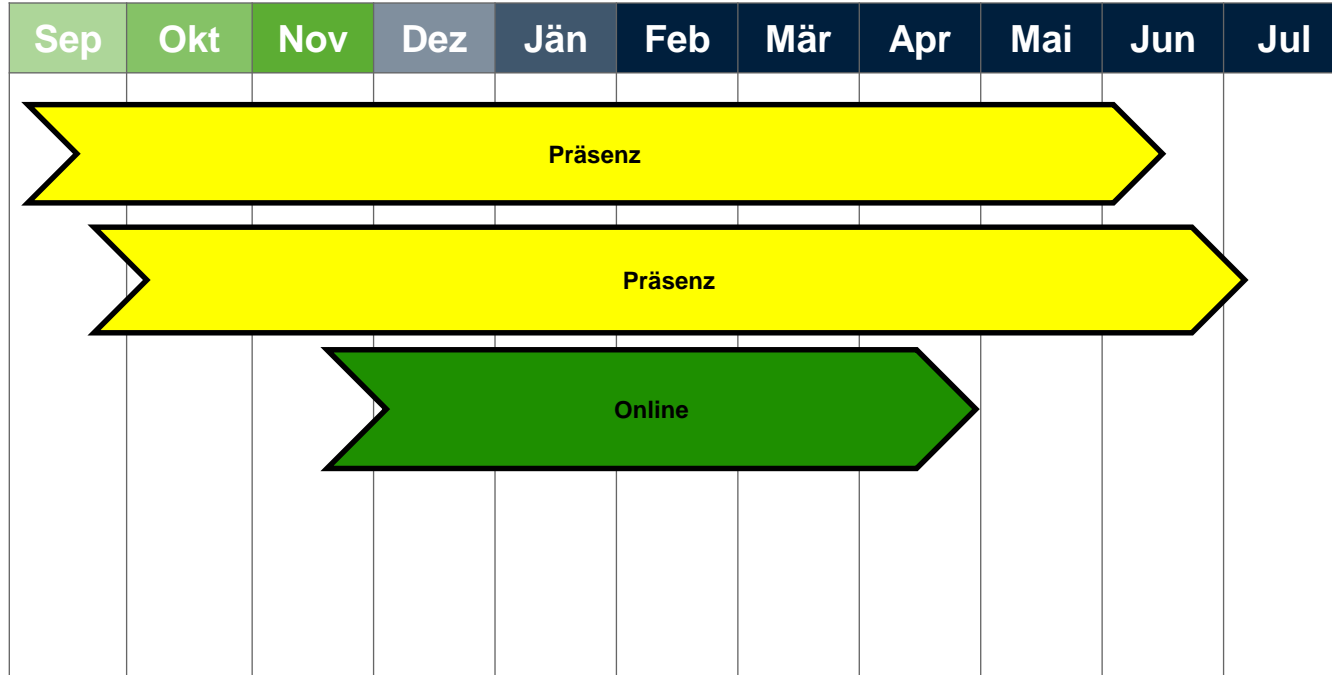
- in rd. 80% Präsenz am WIFI und rd. 20% online live (Start 2x jährlich Herbst)
  - September – Anfang Juli
  - Kurstage Montag & Mittwoch, vereinzelt an Freitagen, 18:30-21:30
  - oder Dienstag, Donnerstag, vereinzelt an Freitagen, 18:30-21:30
- online live Intensivkurs (Start 1x jährlich Winter)
  - Ende November - April
  - Montag, Dienstag, Mittwoch & Donnerstag, vereinzelt an Freitagen, 18:30-21:30

Der Weg zur Erlangung der  
Gewerbeberechtigung und  
Selbstständigkeit.

# Vorbereitungskurse auf die Befähigungsprüfung Makler:in/Verwalter:in

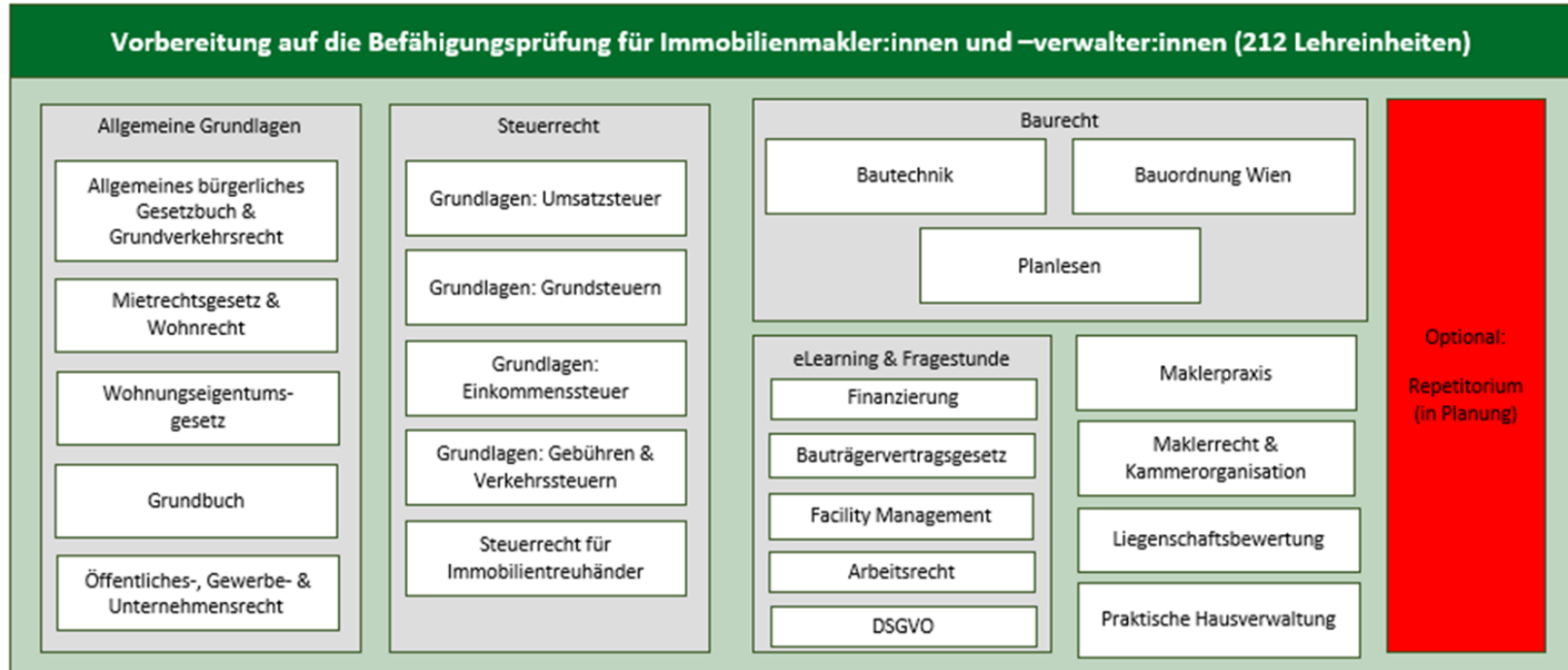
 Präsenz 80/20

 Online



# Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene

## Die Kursinhalte



# Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene

## Ihre Lehrenden

<b>ABGB und Grundverkehrsrecht</b> <b>8 Abende</b> Kuch Florian, Somlyay Michael	<b>Facility Management</b> <b>blended eLearning &amp; 1 Abend Fragestunde</b> Kaiser Johann	<b>MRG Wohnrecht</b> <b>8 Abende</b> Beer Adelheid, Kronberger Jürgen
<b>Arbeitsrecht</b> <b>blended eLearning &amp; 1 Abend Fragestunde</b> Kahlig Clemens	<b>Grundlagen Gebühren u. Verkehrssteuern</b> <b>3 Abende</b> Bavenek-Weber Hedwig	<b>Öffentl.-, Gewerbe- und Unternehmensrecht - 5 Abende</b> Burda Sabrina, Tancos Alexander
<b>Bauordnung Wien</b> <b>4 Abende</b> Markouschek Guido, Schiefer Alfred	<b>Grundbuch</b> <b>3 Abende</b> Mayrl Marcus, North Rudolf	<b>Planlesen</b> <b>1 Abend (Gruppenteilung)</b> Schiefer Alfred, Markouschek Guido
<b>Bautechnik</b> <b>2 Abende</b> Koch Mario	<b>Grundlagen Grundsteuern</b> <b>2 Abende</b> Kühner Mathias	<b>Praktische Hausverwaltung</b> <b>8 Abende</b> Gutmann Thomas, Klinger Michael Krenauer Christian, Szatecsny Stefan
<b>Grundlagen Einkommensteuer</b> <b>4 Abende</b> Leber-Ceppel Berta, Leonhard Markus Nester Michael, Florian Petrikovics	<b>Liegenschaftsbewertung</b> <b>2 Abende</b> Ertl Daniel	<b>Steuerrecht f. Immobilienreuhänder</b> <b>3 Abende</b> Nester Michael
<b>Bauträgervertragsgesetz</b> <b>blended eLearning &amp; 1 Abend Fragestunde</b> Braunisch Klemens	<b>Maklerpraxis</b> <b>2 Abende</b> Hrdliczka Christian, Pisecky Michael	<b>Grundlagen Umsatzsteuer</b> <b>3 Abende</b> Epply Thomas, Kraus Elisabeth
<b>Finanzierung</b> <b>blended eLearning &amp; 1 Abend Fragestunde</b> Gur Michael	<b>Maklerrecht/Kammerorganisation</b> <b>3 Abende</b> North Rudolf	<b>WEG Wohnungseigentum</b> <b>4 Abende</b> Riedl Cornelius

# Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene

## Die Befähigungsprüfung f. ImmobilienmaklerIn bzw. -verwalterIn

- 4 Module
- Voraussetzung Prüfungsantritt: Vollendung des 18. Lebensjahres

Modul 1: Fachlich schriftliche Prüfung

Modul 2: Fachlich mündliche Prüfung

Modul 3: Unternehmerprüfung

Modul 4: Ausbilderprüfung

Vorbereitungskurse auf die  
Befähigungsprüfung 82270

Unternehmertraining  
Kursnummer 50278

Ausbilderkurs inkl. Fachgespräch  
Kursnummer: 12313

- mehr Informationen siehe [www.wko.at/wien/Meister](http://www.wko.at/wien/Meister)

# Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene

## **Modul 1: schriftliche Prüfung**

besteht aus **zwei Teilen**

1. Teil: berufsspezifische, rechtliche Grundlagen für Immobilientreuhänder (max. 2 Std.)
2. Teil: berufsspezifische Fächer für Immobilienverwalter:in/ Immobilienmakler:in (max. 2,5 Std.)

Dauer insgesamt daher max. 4,5 Std.

Hinweis: Haben Sie den Gegenstand „Berufsspezifische, rechtliche Grundlagen für Immobilientreuhänder“ einmal bestanden, egal bei welchem Gewerbe, wird er bei den Anderen angerechnet.

# Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene

## Modul 2: mündliche Prüfung

Die mündliche Prüfung umfasst die für die **selbstständige Ausübung des Gewerbes notwendigen Kenntnisse** (genaue Themengebiete finden Sie in der jeweiligen Verordnung auf der Webseite [wko.at/wien/meister](http://wko.at/wien/meister))

Prüfungsdauer: ca. 20 – 30 Minuten

# Kurse für facheinschlägig Berufserfahrene

## Meisterprüfungsstelle

Weitere Informationen erhalten Sie auf der Homepage der Meisterprüfungsstelle:

[www.wko.at/wien/meister](http://www.wko.at/wien/meister)

E-Mail: [meisterpruefung@wkw.at](mailto:meisterpruefung@wkw.at)

Telefon: +43 1 514 50 2012



# Unser Bildungsangebot rund um die Immobilie

## Berufseinsteiger:innen

Ausbildung zum Immobilienmakler-Assistent:in  
Ausbildung zum Immobilienverwalter-Assistent:in

Basismodul  
für Makler-  
und  
Verwalter-  
Assistent:in

Aufbaumodul  
für Makler-  
Assistent:in

Aufbaumodul  
für Verwalter-  
Assistent:in

Zertifizierungsprüfung  
& Zertifikat

## Facheinschlägig Berufserfahrene

Ausbildung zum Immobilienverwalter-Referent:in

Basismodul  
für Verwalter-  
Referent:in

Aufbaumodul  
für Verwalter-  
Referent:in

Zertifizierungsprüfung,  
Projektarbeit &  
Zertifikat

Vorbereitung auf Befähigungsprüfung

Vorbereitungskurse auf die  
Befähigungsprüfung für  
Immobilienmakler:in & -  
verwalter:in

Selbstständigkeit

**Welcher Kurs ist für mich der richtige?  
Testen Sie Ihr Wissen!**

**Einstufungstest auf**

**[www.wifiwien.at/immobilien](http://www.wifiwien.at/immobilien)**

**(unter der Rubrik Testen Sie Ihr  
Wissen!)**



# Zinsenlose Teilzahlung für Ihre Karriere!

Ihre Aus- und Weiterbildung gibt's auf einmal,  
Ihre Kursgebühren auf Raten!

Mit dem Teilzahlungsservice des WIFI Wien können Sie Ihren Kurs in gleich hohen (aufeinanderfolgenden) monatlichen Raten bezahlen – und das ZINSENLOS!

Und so einfach geht's:

- Teilzahlungswunsch vor Kursbeginn bekannt geben
- Anzahl der Raten (je nach Kursdauer minimal 2, maximal 15) vereinbaren
- Letzte Rate mit Kursende bezahlen

[www.wifiwien.at/Foerderungen](http://www.wifiwien.at/Foerderungen)

kostenlose Informationsveranstaltung: [www.wifiwien.at/25340x](http://www.wifiwien.at/25340x)