



## KURZCHECK ZUR UNTERNEHMENSBEWERTUNG

Wieviel ist ein Unternehmen wert? Ist der Wert, den es für Sie hätte, der gleiche, den es für Andere hat?

Grundsätzlich ergibt sich auf Käuferseite der Wert eines Unternehmens aus den zu erwartenden zukünftigen jährlichen Netto-Gelderträgen. Entsprechend ist aus Sicht des Veräußerers der Wert eines Unternehmens durch die jährlichen Erträge bestimmt, die er zu einem bestimmten Stichtag an einen Nachfolger verkauft, vergleichbar mit einer jährlichen Kapitalrückzahlung auf eine einmalig getätigte Bankeinlage.

Üblicherweise wird der/die KäuferIn das Risiko, die erwarteten Erträge zu erzielen, höher bewerten als der/die VerkäuferIn. Auch können sich durch die Übertragung des Unternehmens bestimmte Ertrags- und Kostenkomponenten verändern (z.B. der Mietpreis für das Geschäftsobjekt, Zinsen für die Kreditfinanzierung des Kaufpreises). Auch steuerliche Überlegungen können eine entscheidende Rolle bei der Kaufpreisfindung spielen (Abschreibungen, Einkommensteuer).

Um einen realistischen Wert des zu beurteilenden Unternehmens zu ermitteln, ist daher eine gründliche Durchsicht der Unternehmensdaten notwendig, wobei die individuelle Situation bei der Unternehmensübergabe einen beträchtlichen Einfluss auf den Unternehmenswert haben kann. Der Unternehmenswert kann, je nachdem, für wen die Bewertung erfolgt (VerkäuferIn oder KäuferIn), stark differieren.

Mit dem „Kurz-Check zur Unternehmensbewertung“ bekommen Sie eine Ist-Analyse des Unternehmens anhand der Jahresabschlüsse der letzten Jahre. Unter Berücksichtigung der spezifischen Gegebenheiten wird daraus eine Abschätzung der zukünftigen Entwicklung des Unternehmens abgeleitet. Anschließend wird unter Anwendung moderner, allgemein anerkannter Verfahren der Wert des Unternehmens ermittelt (zB. Discounted Cash-Flow Methode).

Die Leistung umfasst:

- Persönliches Beratungsgespräch mit einem/er Experten/in des WIFI Wien in Ihrem Betrieb
- Auswertung der Jahresabschlüsse (Bilanzen)
- Ermittlung des Unternehmenswertes, Erläuterung der Ergebnisse, Handlungsvorschläge
- Erstellung eines Kurzberichtes zur Dokumentation der Ergebnisse.

Melden Sie sich einfach mit dem [online-Formular](#) zu einer geförderten Beratung an!

- Dauer der Beratung: max. 12 Beratungsstunden
- Förderung 75% der Nettoberatungskosten
- Die gesamte USt trägt das Unternehmen. Diese kann bei Vorsteuerabzugsberechtigung gem. § 12 UStG 1994 als Vorsteuerabzug geltend gemacht werden.

**Anmeldung** unter spezielles Thema Unternehmensbewertung

<http://app06.wifiwien.at/accis/ub-beratungsanmeldung.asp>

### Kontakt

Unternehmensberatung WIFI Wien

Währinger Gürtel 97 | 1180 Wien

T 01/476 77-5355 | F 01/476 77-5359

E [unternehmensberatung@wifiwien.at](mailto:unternehmensberatung@wifiwien.at) | W [www.wifiwien.at/ub](http://www.wifiwien.at/ub)

Aktuelle Bildungsangebote des WIFI Wien für UnternehmerInnen: T 01/476 77-5555 | W [www.wifiwien.at](http://www.wifiwien.at)