



Masterstudium **MSc Real Estate Management**

Highlights des MSc Real Estate

- **ohne Matura in 3 Semester (1,5 Jahre) zum akademischen Grad Master of Sciences (MSc)** (Hinweis: aufgrund der Hochschulgesetzreform nur noch kurz möglich - danach 5 Jahre)
- **Lehrinhalte, gegliedert in Modulen**
 - solide vernetzte regionale Expertise für die Immobilienwirtschaft
 - Leadership und Kommunikation in der Immobilienwirtschaft
 - Unternehmensführung in der Immobilienwirtschaft
- **über 30 renommierte regionale Lektor* innen aus den unterschiedlichsten Bereichen der Immobilienbranche** → intensiver Austausch und Netzwerkbildung durch Erweiterung Ihres Branchennetzwerkes
- **berufsbegleitend** (FR nachmittags/SA ganztags); Stundenplan liegt bereits vor
- **Digitalisierung** (u.a. Wifi Lernplattform, digitales Flip Chart, Streaming, Lernvideos)
- **Studentenstatus der FHWien** (u.a. Studentenausweis, Bibliothekszugang, kostenlose Beratung im Schreibzentrum)

Zugangsvoraussetzungen

→ **Quereinstieg in das 2. Semester möglich (letzte Möglichkeit SS2023, d.h. Februar 2023)**

- **Befähigungsprüfung und/oder Gewerbeberechtigung als ImmobilientreuhänderIn** (mit dem Teilgewerbe als ImmobilienmaklerIn, HausverwalterIn oder BauträgerIn)

und

eine **mindestens sechsjährige facheinschlägige Berufserfahrung** als ImmobilientreuhänderIn, davon **ein Jahr mit Führungserfahrung**

oder

- **Studienabschluss (min. Bachelor)** einer anerkannten österreichischen oder vergleichbaren ausländischen Hochschule und zusätzlich **mindestens ein Jahr facheinschlägige Berufs- und Führungserfahrung**

oder

- mindestens **sechsjährige einschlägige Berufserfahrung** (davon mindestens drei Jahre nach Abschluss der Lehrausbildung für Immobilienwirtschaft), darunter **ein Jahr mit Führungserfahrung**.

Studienplan Semester 1 – 165 LE, 30 ECTS

- **Zivilrecht** **30 LE**
Mag. Florian Kuch (Rechtsanwalt)
- **Immobilienrecht** **45 LE**
Mag. Cornelius Riedl (Richter am Bezirksgericht Favoriten)
Mag. Rudolf North MBA (GF der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögensverwalter, Wien)
- **Verwaltungsrecht** **30 LE**
Dr. Manuela Maurer-Kollenz (Partner bei Müller Partner Rechtsanwälte GmbH)
- **Allgemeine Betriebswirtschaftslehre und Marketing** **30 LE**
 - Allgemeine Betriebswirtschaftslehre 15 LE
Mag. Friedrich Wachernig MBA (Vorstand bei S Immo AG)
 - Marketing 15 LE
Mag. Dietmar Hofbauer MSc MRICS (GF der viennareal Immobilienmanagement GmbH und Organisator des Immys)
- **Finanz- und Rechnungswesen 1** **30 LE**
Mag. Andreas Legerer (GF der Centerfield)

Studienplan Semester 2 – 180 LE, 30 ECTS

- Raumordnung und Baurecht** **30 LE**
 - Raumordnung 15 LE
 DI Angelika Winkler MA (stv. Abt.-Leiterin der MA18 der Stadt Wien)
 - Baurecht 15 LE
 FH-Prof. DI Karl Kaineder (ehem. Prüfer im Stadtrechnungshof der Stadt Wien)
 Arch. Bm. DI Astghik Der Sakarian (GF, Atelier Der Sakarian)
- Bau- und Gebäudetechnik, Projektmanagement** **45 LE**
 - Bau- und Gebäudetechnik 30 LE
 DI Dr. Michael Höflinger (Dr. Pech Ziviltechniker GmbH)
 - Projektmanagement 15 LE
 DI Arch. Marc Guido Höhne (Partner bei Delta Architektur, Planung und Baumanagement)
- Projektfinanzierung, Regionale Förderung von Sanierungsprojekten** **30 LE**
 - Ing. Dr. Christoph Urbanek MRICS (Partner bei Schindler Attorneys)
 - Bettina Eder, MA. (GF bei BC Holding)
 - DI Katharina Lehner (Projektleiterin Sanierung beim wohnfonds_wien)

Studienplan Semester 2 – 180 LE, 30 ECTS

- **Kommunikation, Intervention, Konflikterkennung und –bewältigung, Mediation** **45 LE**
 - Walter Eichinger MSc CMC FRICS (GF von Silver Living GmbH)
 - Barbara Niederschick (GF von Niederschick, Wolfram & Partner)
 - Michael Pfeifer MBA PMM (GF von MP Immo)

- **Business Research** **30 LE**
 - Mag. Christoph Pachucki (Business Research der FH Wien)

Studienplan Semester 3 – 150 LE, 30 ECTS

- **Finanz- und Rechnungswesen 2, Immobiliensteuerrecht** **45 LE**
 - Mag. Karin Fuhrmann (Partnerin bei TPA)
 - Mag. Dr. Gunther Lang (Partner bei TPA)
 - Kerstin Koppensteiner, MA (Steuerberaterin und Managerin bei TPA)
- **Liegenschaftsbewertung** **30 LE**
 - Mag. Markus Reithofer MRICS (GF der Scotia Handelsgesellschaft)
 - Mag. Gerald Stocker (GF der Realbewertung)
 - Mag. Daniel Ertl (Manager bei Reithofer Immobilienbewerter GmbH)
- **Projektentwicklung und Gebäudebewirtschaftung** **45 LE**
 - DI Arch. Marc Guido Höhne (Partner bei Delta Architektur, Planung und Baumanagement)
 - DI(FH) Georg Stadlhofer MSc, MRICS (GF bei Drees & Sommer)
- **Leadership und Real Estate Management** **30 LE**
 - Mag. Hans-Christian Hießböck, MSc (GF bei mindflex)
 - Alexandra Krenauer, MA (GF bei Immomedation Krenauer)
- **Masterarbeit 1**

Studienplan Semester 4 – 60 LE, 30 ECTS

- **Immobilienmarketing** **30 LE**
Mag. Friedrich Csörgits MRICS (GF der Aucon, Veranstalter der real100)
- **Liegenschaftstransaktionen** **30 LE**
Dkfm. Frank Brün FRICS (GF der phorus Management GmbH, ehem. langjähriger RICS-Vorstandsvorsitzender)
Mag. Brita Hombrecher MRICS (ehem. Head of Real Estate Asset Management bei der Ersten Immobilien KAG, strategisches Management und Nachhaltigkeitsbeauftragte bei baukult ZT GmbH)
- **Masterarbeit 2**
- **Masterprüfung**

Aufnahmeverfahren

1. Ihre Bewerbung

- Motivationsschreiben, Lebenslauf u. weitere Unterlagen lt. factsheet
 - **Nachweis** Studium oder Berufs- und Führungserfahrung
 - **Nachweis** der Gewerbeberechtigung als ImmobilienreuhänderIn (auch mit Teilgewerbe Makler/Verwalter/Bauträger möglich)

2. Ihr Aufnahmegespräch

- Dauer ca. 30 Minuten
- mit Lehrgangsführung und/oder Produktmanagerin

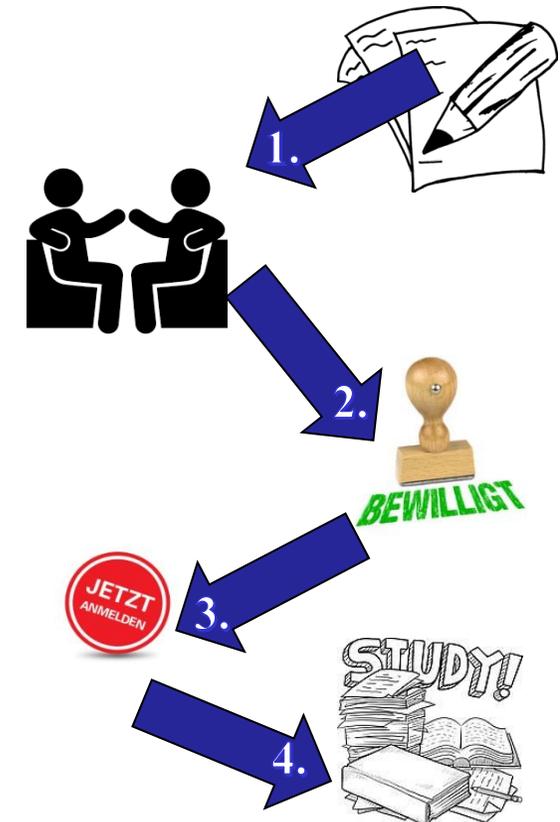
3. Bewilligungsverfahren der FHWien der WKW

- Überprüfung der Zugangsvoraussetzungen für das jew. Studium
- Zusage (*oder Absage*) zum Studium durch die FHWien der WKW

4. Ihre Anmeldung zum Studium

- Buchung des Studiums über das WIFI
- Es stehen max. 24 Studienplätze zur Verfügung

5. Inskription an der FHWien der WKW und Start des Studiums



Berufsakademie

