



## Masterstudium **MSc Real Estate Management**

## Highlights des MSc Real Estate

- **ohne Matura in 3 Semester (1,5 Jahre) zum akademischen Grad Master of Sciences (MSc)** (Hinweis: aufgrund der Hochschulgesetzreform nur noch kurz möglich - danach 5 Jahre)
- **Lehrinhalte, gegliedert in Modulen**
  - solide vernetzte regionale Expertise für die Immobilienwirtschaft
  - Leadership und Kommunikation in der Immobilienwirtschaft
  - Unternehmensführung in der Immobilienwirtschaft
- **über 30 renommierte regionale Lektor\* innen aus den unterschiedlichsten Bereichen der Immobilienbranche** → intensiver Austausch und Netzwerkbildung durch Erweiterung Ihres Branchennetzwerkes
- **berufsbegleitend** (FR nachmittags/SA ganztags); Stundenplan liegt bereits vor
- **Digitalisierung** (u.a. Wifi Lernplattform, digitales Flip Chart, Streaming, Lernvideos)
- **Studentenstatus der FHWien** (u.a. Studentenausweis, Bibliothekszugang, kostenlose Beratung im Schreibzentrum)

# Zugangsvoraussetzungen

→ **Quereinstieg in das 2. Semester möglich (letzte Möglichkeit SS2023, d.h. Februar 2023)**

- **Befähigungsprüfung und/oder Gewerbeberechtigung als ImmobilientreuhänderIn** (mit dem Teilgewerbe als ImmobilienmaklerIn, HausverwalterIn oder BauträgerIn)

**und**

eine **mindestens sechsjährige facheinschlägige Berufserfahrung** als ImmobilientreuhänderIn, davon **ein Jahr mit Führungserfahrung**

**oder**

- **Studienabschluss (min. Bachelor)** einer anerkannten österreichischen oder vergleichbaren ausländischen Hochschule und zusätzlich **mindestens ein Jahr facheinschlägige Berufs- und Führungserfahrung**

**oder**

- mindestens **sechsjährige einschlägige Berufserfahrung** (davon mindestens drei Jahre nach Abschluss der Lehrausbildung für Immobilienwirtschaft), darunter **ein Jahr mit Führungserfahrung**.

# Studienplan Semester 1 – 165 LE, 30 ECTS

- **Zivilrecht** **30 LE**  
Mag. Florian Kuch (Rechtsanwalt)
- **Immobilienrecht** **45 LE**  
Mag. Cornelius Riedl (Richter am Bezirksgericht Favoriten)  
Mag. Rudolf North MBA (GF der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögensverwalter, Wien)
- **Verwaltungsrecht** **30 LE**  
Dr. Manuela Maurer-Kollenz (Partner bei Müller Partner Rechtsanwälte GmbH)
- **Allgemeine Betriebswirtschaftslehre und Marketing** **30 LE**
  - Allgemeine Betriebswirtschaftslehre 15 LE  
Mag. Friedrich Wachernig MBA (Vorstand bei S Immo AG)
  - Marketing 15 LE  
Mag. Dietmar Hofbauer MSc MRICS (GF der viennareal Immobilienmanagement GmbH und Organisator des Immys)
- **Finanz- und Rechnungswesen 1** **30 LE**  
Mag. Andreas Legerer (GF der Centerfield)

# Studienplan Semester 2 – 180 LE, 30 ECTS

- **Raumordnung und Baurecht** **30 LE**
  - Raumordnung 15 LE  
DI Angelika Winkler MA (stv. Abt.-Leiterin der MA18 der Stadt Wien)
  - Baurecht 15 LE  
FH-Prof. DI Karl Kaineder (ehem. Prüfer im Stadtrechnungshof der Stadt Wien)  
Arch. Bm. DI Astghik Der Sakarian (GF, Atelier Der Sakarian)
- **Bau- und Gebäudetechnik, Projektmanagement** **45 LE**
  - Bau- und Gebäudetechnik 30 LE  
DI Dr. Michael Höflinger (Dr. Pech Ziviltechniker GmbH)
  - Projektmanagement 15 LE  
DI Arch. Marc Guido Höhne (Partner bei Delta Architektur, Planung und Baumanagement)
- **Projektfinanzierung,  
Regionale Förderung von Sanierungsprojekten** **30 LE**
  - Ing. Dr. Christoph Urbanek MRICS (Partner bei Schindler Attorneys)
  - Bettina Eder, MA. (GF bei BC Holding)
  - DI Katharina Lehner (Projektleiterin Sanierung beim wohnfonds\_wien)

## Studienplan Semester 2 – 180 LE, 30 ECTS

- **Kommunikation, Intervention, Konflikterkennung und –bewältigung, Mediation** **45 LE**  
Walter Eichinger MSc CMC FRICS (GF von Silver Living GmbH)  
Barbara Niederschick (GF von Niederschick, Wolfram & Partner)  
Michael Pfeifer MBA PMM (GF von MP Immo)
- **Business Research** **30 LE**  
Mag. Christoph Pachucki (Business Research der FH Wien)

## Studienplan Semester 3 – 150 LE, 30 ECTS

- **Finanz- und Rechnungswesen 2, Immobiliensteuerrecht** **45 LE**
  - Mag. Karin Fuhrmann (Partnerin bei TPA)
  - Mag. Dr. Gunther Lang (Partner bei TPA)
  - Kerstin Koppensteiner, MA (Steuerberaterin und Managerin bei TPA)
- **Liegenschaftsbewertung** **30 LE**
  - Mag. Markus Reithofer MRICS (GF der Scotia Handelsgesellschaft)
  - Mag. Gerald Stocker (GF der Realbewertung)
  - Mag. Daniel Ertl (Manager bei Reithofer Immobilienbewerter GmbH)
- **Projektentwicklung und Gebäudebewirtschaftung** **45 LE**
  - DI Arch. Marc Guido Höhne (Partner bei Delta Architektur, Planung und Baumanagement)
  - DI(FH) Georg Stadlhofer MSc, MRICS (GF bei Drees & Sommer)
- **Leadership und Real Estate Management** **30 LE**
  - Mag. Hans-Christian Hießböck, MSc (GF bei mindflex)
  - Alexandra Krenauer, MA (GF bei Immomedation Krenauer)
- **Masterarbeit 1**

## Studienplan Semester 4 – 60 LE, 30 ECTS

- **Immobilienmarketing** **30 LE**  
Mag. Friedrich Csörgits MRICS (GF der Aucon, Veranstalter der real100)
- **Liegenschaftstransaktionen** **30 LE**  
Dkfm. Frank Brün FRICS (GF der phorus Management GmbH, ehem. langjähriger RICS-Vorstandsvorsitzender)  
Mag. Brita Hombrecher MRICS (ehem. Head of Real Estate Asset Management bei der Ersten Immobilien KAG, strategisches Management und Nachhaltigkeitsbeauftragte bei baukult ZT GmbH)
- **Masterarbeit 2**
- **Masterprüfung**



# Aufnahmeverfahren

## 1. Ihre Bewerbung

- Motivationsschreiben, Lebenslauf u. weitere Unterlagen lt. factsheet
  - **Nachweis** Studium oder Berufs- und Führungserfahrung
  - **Nachweis** der Gewerbeberechtigung als ImmobilienreuhänderIn (auch mit Teilgewerbe Makler/Verwalter/Bauträger möglich)

## 2. Ihr Aufnahmegespräch

- Dauer ca. 30 Minuten
- mit Lehrgangsführung und/oder Produktmanagerin

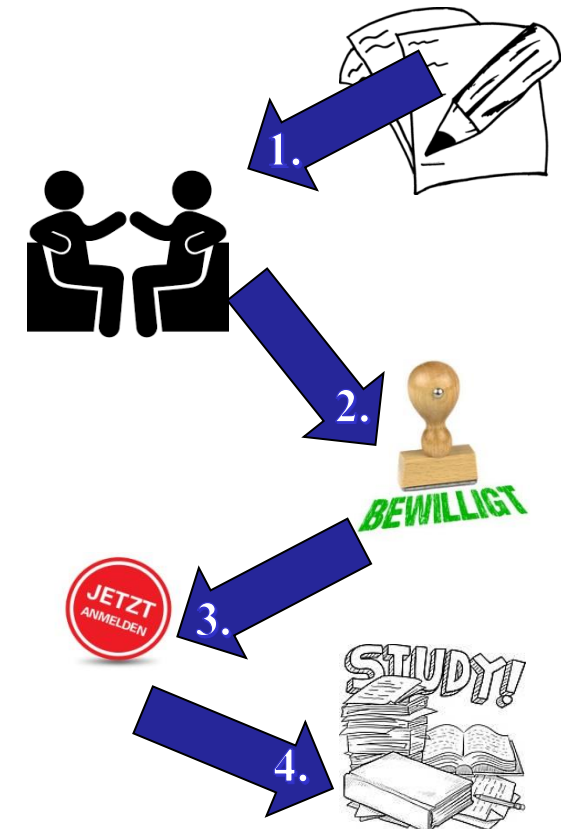
## 3. Bewilligungsverfahren der FHWien der WKW

- Überprüfung der Zugangsvoraussetzungen für das jew. Studium
- Zusage (*oder Absage*) zum Studium durch die FHWien der WKW

## 4. Ihre Anmeldung zum Studium

- Buchung des Studiums über das WIFI
- Es stehen max. 24 Studienplätze zur Verfügung

## 5. Inskription an der FHWien der WKW und Start des Studiums



## Berufsakademie

